

# Grand Atlantic View



## Grand River, Cape Breton

Die aus insgesamt 17 Lots bestehende Grand Atlantic View Erschließung in Grand River bietet ein wahres Naturschauspiel. Die angebotenen Grundstücke befinden sich direkt an der südöstlichen Atlantikküste Cape Bretons im County Richmond. Frische Seeluft ist hier in jedem Fall garantiert! Die Aussicht auf den Küstenstreifen und den offenen Atlantik ist überwältigend. Der Blick schweift dabei über die riesige Wasserfläche in östliche Richtung, in Richtung – auf die „alte Welt“: Europa.

Jedes Grundstück verfügt dabei über eine breite Wasserfront – direkt am Black Point Lake, am L'Archeveque Lake oder sogar direkt am Atlantik mit eigenem Strandzugang! Von hier aus können herrliche Strandspaziergänge unternommen und jede Art von Wassersport betrieben werden. Die Grundstücke sind teilweise bewaldet und bieten so ausreichend Raum für Privatsphäre im Einklang mit der Natur. Da sich neben Seehunden und -vögeln regelmäßig Wale in diesem Gebiet aufhalten, ist sogar die Beobachtung dieser faszinierenden Meeressäuger vom eigenen Grundstück aus möglich.

Obwohl unterschiedlich in der Größe, sind sämtliche Grundstücke so großzügig bemessen, dass auch für größere Ferienhäuser übermäßig viel Raum vorhanden ist. Bei der Bebauung sind Ihrer Phantasie keine Grenzen gesetzt. Die Grundstücke sind für den Hausbau geeignet und verfügen über die hierfür erforderlichen Genehmigungen zur Errichtung eines Abwassersystems („Septic System“) sowie zum Bau eines Brunnens für die Wasserversorgung.



Lot	
1	40.874 m <sup>2</sup> / 10,1 Acres
2	74.058 m <sup>2</sup> / 18,3 Acres
3	84.578 m <sup>2</sup> / 20,9 Acres
4	76.484 m <sup>2</sup> / 18,9 Acres
5	84.173 m <sup>2</sup> / 20,8 Acres
6	53.013 m <sup>2</sup> / 13,1 Acres
7	36.826 m <sup>2</sup> / 9,1 Acres
8	50.990 m <sup>2</sup> / 12,6 Acres
9	29.542 m <sup>2</sup> / 7,3 Acres

Lot	
10	24.281 m <sup>2</sup> / 6,0 Acres
11	20.437 m <sup>2</sup> / 5,05 Acres
12	22.015 m <sup>2</sup> / 5,44 Acres
13	25.819 m <sup>2</sup> / 6,38 Acres
14	23.512 m <sup>2</sup> / 5,81 Acres
15	33.589 m <sup>2</sup> / 8,3 Acres
16	32.780 m <sup>2</sup> / 8,1 Acres
17	34.803 m <sup>2</sup> / 8,6 Acres



Gesamtfläche:  
**192 Acres**  
entspricht 777.024 m<sup>2</sup> bzw. 77,7 Hektar



Verfügbare Lots:  
**17 Lots**



Uferfront:  
**12.000 ft**  
entspricht ca. 3.600 m



Preis pro Lot ab\*:  
**117.000 CAD**



Verfügbarkeiten und aktuelle Preise  
der Lots finden Sie unter:  
[www.solit-canada.com/unsere-areale](http://www.solit-canada.com/unsere-areale)





Ihr Ansprechpartner

**SOLIT Management Canada Ltd.**  
**Borsigstraße 18**  
**65205 Wiesbaden**

Schicken Sie uns dieses Formular entweder per  
**Post an die nebenstehende Adresse**, per  
**Fax an 0800 4004 221**  
(kostenlose Servicenummer) oder per  
**E-Mail an [info@solit-canada.com](mailto:info@solit-canada.com)**

Gerne können Sie uns auch **telefonisch**  
**kostenlos unter der 0800 4004 220**  
(kostenlose Servicenummer) erreichen.

Kanada – Ein Traum wird wahr.  
Träumen Sie nicht länger – leben Sie Ihren Traum!

- ✓ Nur 7 Stunden Direktflugzeit von Frankfurt
- ✓ Nova Scotia liegt auf dem gleichen Breitengrad wie Südfrankreich
- ✓ Ihr eigenes Grundstück am Atlantik oder am See mit Strandzugang
- ✓ Wirtschaftliche Sicherheit / politische Stabilität / gute Infrastruktur
- ✓ Attraktive Grundstückspreise – atemberaubende Natur

## Meine Wünsche für ein eigenes Grundstück in Kanada

### Bitte teilen Sie uns Ihren Traum mit!

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Solide Geld- / Sachanlage mit attraktiver Wertsteigerungsoption               | <input type="checkbox"/> Freizeitaktivitäten wie Golf spielen, Wandern und Wassersport                            |
| <input type="checkbox"/> Ich wünsche mir für mich / meine Familie ein Urlaubs- und Feriendomizil       | <input type="checkbox"/> Angeln, Reiten, eigenes Waldgrundstück mit Jagdrecht                                     |
| <input type="checkbox"/> Ich bin Tierfotograf, Naturliebhaber und liebe die Ruhe und die Weite Kanadas | <input type="checkbox"/> Altersruhesitz und Auswandern  |
|  | <input type="checkbox"/> Hausbau in Kanada <input type="checkbox"/> Blockhaus <input type="checkbox"/> Massivhaus |

### Meine Daten:

---

Name, Vorname

---

Straße, Nr.

---

PLZ, Ort

---

E-Mail

---

Telefon

- Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten zur Bearbeitung meiner Anfrage gespeichert werden. Ich kann meine Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@solit-canada.com](mailto:info@solit-canada.com) widerrufen.



---

Datum

---

Unterschrift